

# VERKAUFSANGEBOT

## FERIEN- / WOHNHAUS



### BALCHIK



### BALCHIK



#### Verkaufsangebot

Lage

#### Gebäudeart

Baujahr

Rekonstruktion & Sanierung

#### Bauart

Bezugsfertig

Gesamtgrundstück

#### Etagenfläche (überbaute Fläche)

Terrasse

#### Wohnfläche

Fußböden

Fenster

#### Türen

#### Elektroinstallation

Kabel-TV & Telefonverkabelung

Wasser- & Abwasserinstallation

Küche

#### Bad

#### Kaufpreis

#### Eingeschossiges Ferien- / Wohnhaus

Balchik

ca. 35 km nördlich von Varna / Flughafen  
ca. 10 km bis zum Tourismuskomplex Albena  
Innenstadtlage  
öffentliche Straßenanbindung  
ca. 15 min. Fußweg zum Meer  
ca. 5 min. Fußweg bis Bushaltestelle

#### Wohngebäude

um 1990

2005 (Gesamtrekonstruktion)

nach westeuropäischen Standards

Massivbau, eingeschossig

Erstbezug sofort möglich

640 m<sup>2</sup>

anteiliger Verkauf vom 140 m<sup>2</sup>

75 m<sup>2</sup> + Terrasse

33 m<sup>2</sup> vom Wohnzimmer aus begehbar +

70 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Meerblick

64 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad

Terrakotta - Fliesen (neu)

komplett neu

PVC mit Thermo- & Schallsolierverglasung,

Dreh- & Kippbeschläge

komplett neu

Außentüren: PVC / Innentüren: MDF mit Strukturmaserung

Gesamtinstallation neu (3-adrig)

Gesamtverkabelung neu

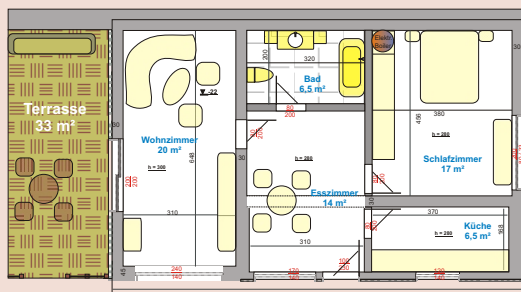
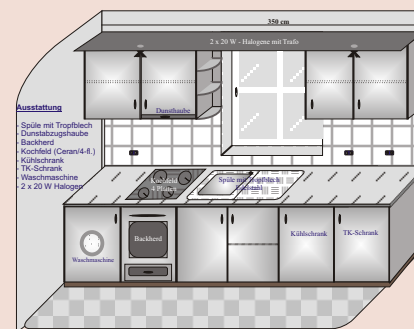
Gesamtinstallation neu

Möbliering neu (MDF)

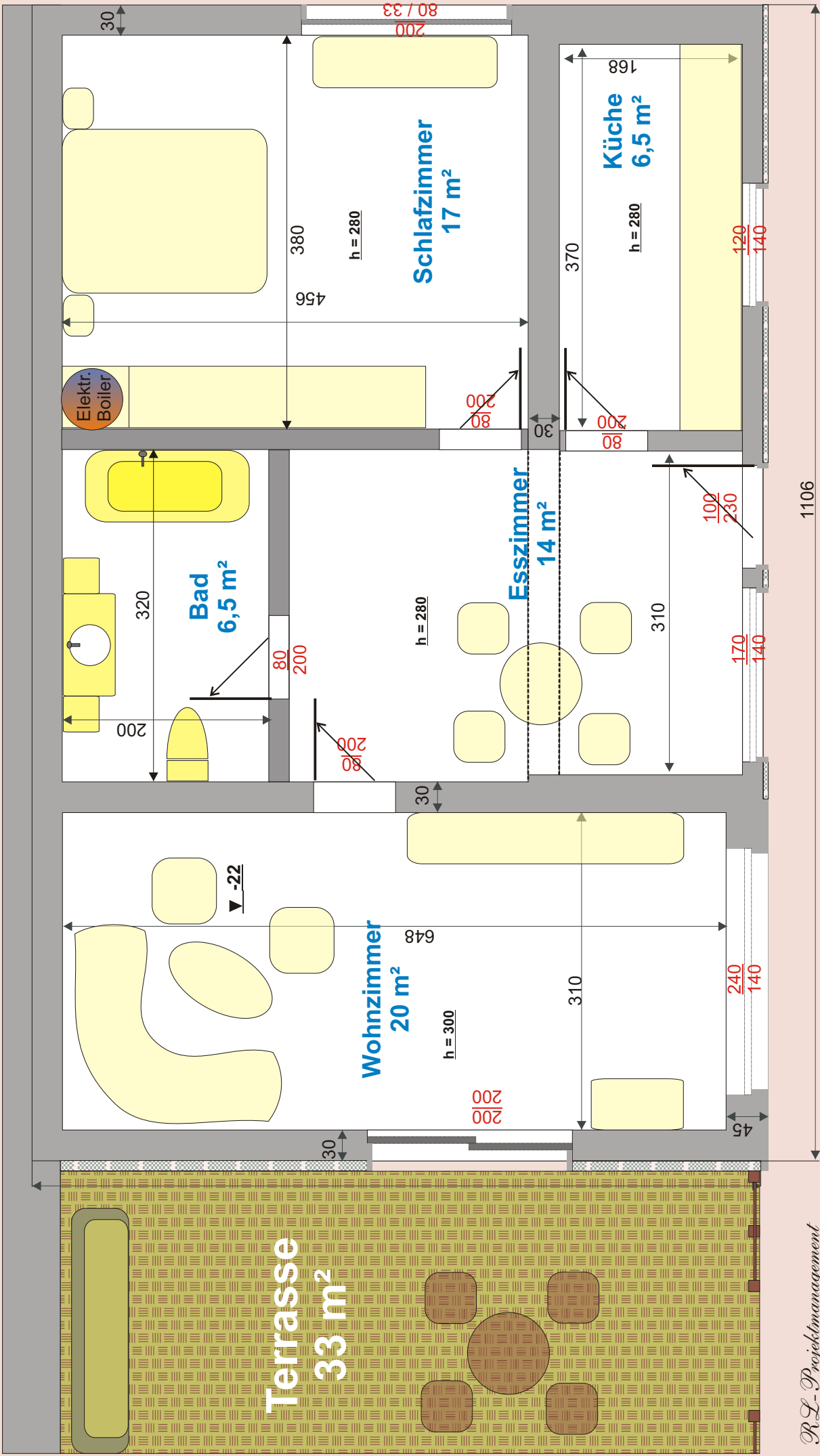
Küchentechnik neu (mit Garantie) / Elektrogeräte

- Backofen + Cerankochfeld mit 4 Platten
  - Dunstabzugshaube
  - Kühlschrank + Tiefkühlschrank
  - Edelstahl-Spüle mit Tropfblech + Mischbatterie
  - Waschmaschine
  - Halogen-Beleuchtung
- Badmöbliering und Ausstattung neu
- Badmöbel + großer Spiegel & Beleuchtung
  - Badschränke Waschtisch mit Mischbatterie
  - Badewanne
  - WC

80.000,- Euro



R.L.-Projektmanagement Varna



# Grundriss